



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1132/2  
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

### ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **Gril bašta »Sveti Toma« Budva – Rajković Aleksandar (adresa: Bečići-šetalište)** zavedena pod brojem 0206-1132/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 09:50 h, **sa dodijeljenih 100 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **6.** u Bečićima, dio Bečićke plaže i obale sa zapadne strane Sv.Tome, u dužini od 62 m<sup>1</sup>/ površine 2700 m<sup>2</sup>, obuhvatajući plažu, dio kat.parcele 1448 KO Bečići i dio obale uz gornju ivicu Šetališta, u zahvatu lokacije ugostiteljskog objekata, na kat.parceli 1040 KO Bečići, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13F u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**Ponuda obavezno sadrži :**

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 6. u Bečićima, dio Bečićke plaže i obale sa zapadne strane Sv.Tome, u dužini od 62 m/ površine 2700 m<sup>2</sup>, obuhvatajući plažu, dio kat.parcele 1448 KO Bečići i dio obale uz gornju ivicu Šetališta, u zahvatu lokacije ugostiteljskog objekata, na kat.parceli 1040 KO Bečići, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1 kom

Uz kupalište planirana je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 9.1 u Programu Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **18.693,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

### 1. Ponuđač: preduzetnik Gril bašta »Sveti Toma« Budva – Rajković Aleksandar

Datum otkupa 07.03.2019.god., ponuđač preduzetnik Rajković Aleksandar, Budva

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1132/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 09:50 časova.**

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 18.750 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za Rajković Aleksandra koji obavlja privrednu djelatnost u Gril bašta »Sveti Toma« Budva, od 11.03.2019.godine, original;

3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81-02-01214-4 od 27.06.2008.godine, ovjereni prepis;

4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-03794-6 od 15.05.201.godine, ovjereni prepis;

5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 523/19 od 08.03.2019.god. da se protiv pravnog lica Gril bašta »Sveti Toma« Budva, ne vodi krivični postupak i da se protiv ovlašćenog lica Rajković Aleksandra ne vodi krivični postupak, original;

6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 281/19 od 14.02.2019.god. da se protiv Rajković Aleksandra ne vodi krivični postupak, original;

7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-1430/19 od 13.02.2019.god. da za Aleksandra Rajkovića ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-1429/19 od 13.02.2019.god. da za Gril baštu »Sveti Toma« Budva ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/639 od 27.02.2019. godine kojim se potvrđuje da se SUR Gril bašta »Sveti Toma« Budva na dan izdavanja uvjerenja vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original;

10. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/639 od 27.02.2019. godine kojim se potvrđuje da se Rajković Aleksandar vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original;

11. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-489/3 od 24.06.2016.god. kojim se odobrava preduzetniku Rajković Aleksandru, Budva, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;

12. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-380/3 od 05.06.2017.god. kojim se odobrava preduzetniku Rajković Aleksandru, Budva, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;

13. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-397/4 od 28.05.2018.god. kojim se odobrava preduzetniku Rajković Aleksandru, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;

14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-490/3 od 23.06.2016.god. kojim se odobrava preduzetniku Rajković Aleksandru obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;

15. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-259/3 od 05.05.2017.god. kojim se odobrava preduzetniku Rajković Aleksandru obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;

16. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-306/4 od 15.05.2018.god. kojim se odobrava preduzetniku Rajković Aleksandru obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;

17. fotokopija lične karte na ime Rajković Aleksandar, ovjereni prepis

18. Garancija ponude izdata od Lovćen Banke A.D. Podgorica broj: 07-430-3002341.5 od 13.03.2019.godine na iznos od 20.000,00 eura sa važenjem 90 dana od dana otvaranja ponede, original.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača preduzetnik Gril bašta »Sveti Toma« Budva – Rajković Aleksandar, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

**Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača preduzetnik Gril bašta »Sveti Toma« Budva – Rajković Aleksandar, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.**

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO		
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	<b>55</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	2016 <b>10</b>	2017 <b>10</b>	2018 <b>10</b>	<b>100</b>
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova			Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	<b>preduzetnik Gril bašta »Sveti Toma« Budva – Rajković Aleksandar</b>	<b>55</b>	10	5	10+10+10			<b>100</b>

Ponuđač preduzetnik Gril bašta »Sveti Toma« Budva – Rajković Aleksandar je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 18.750,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču D.O.O »Salus«, Budva je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 5 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 5 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

**Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču preduzetnik Gril bašta »Sveti Toma« Budva – Rajković Aleksandar je dodijeljeno ukupno 100,00 bodova.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: » Gril bašta »Sveti Toma« Budva – Rajković Aleksandar – 100 bodova.**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 18.750,00 (slovima: osamnaest hiljada sedam stotina pedeset) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
 -ponuđaču,  
 -spisi predmeta  
 -a/a

Predsjednik Tenderske komisije

**Rajko Radulović**

